
SOLUM
HABITAR DENTRO DEL ORDEN NATURAL
PINAMAR NORTE
TERRAT



Hay lugares que cambian la manera de vivir.

Antes de imaginar un edificio, imaginamos una forma distinta de habitar.

Una donde el bosque siga marcando el ritmo del día.

Donde la cercanía del mar forme parte de la rutina.

Donde la arquitectura acompañe al paisaje en lugar de imponerse sobre él.

Así nace Solum.

Arquitectura que dialoga con el entorno.

Cada decisión del proyecto busca integrarse al paisaje y potenciar la experiencia de habitar.

---

30 RESIDENCIAS

5 NIVELES

2, 3 y 4 AMBIENTES



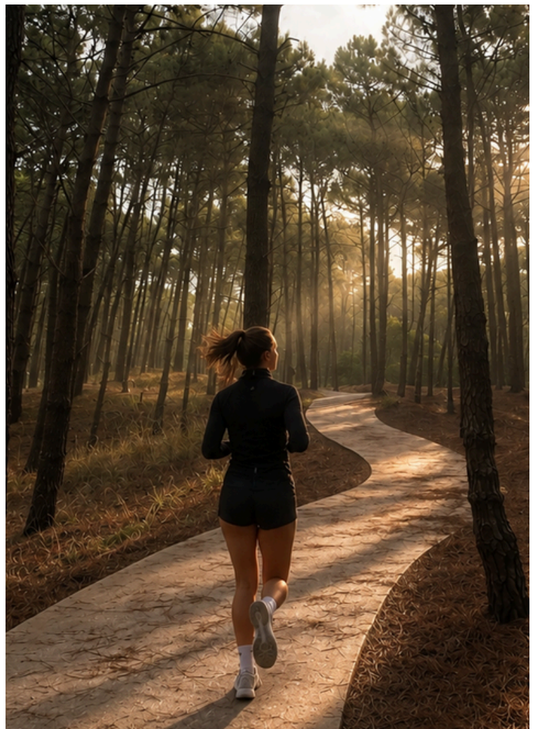
Los mejores momentos rara vez son extraordinarios.

Son una mañana luminosa.
Una comida compartida.
Un libro frente al bosque.
Una caminata entre los pinos.

La arquitectura existe para acompañar esos momentos.













Espacios para volver a lo esencial.

Espacios que invitan a detenerse, compartir y disfrutar de lo simple.

Espacios que miran hacia afuera.

Ambientes amplios, luminosos y conectados con la naturaleza.

Materiales nobles y texturas que transmiten calma.

La luz y el paisaje también forman parte del interior.



Interiores

Luz. Materia. Paisaje.

La arquitectura diluye el límite entre interior y naturaleza para hacer del bosque una presencia cotidiana.











HABITAR DENTRO DEL ORDEN NATURAL

El entorno natural no es un telón de fondo. Es parte esencial de la experiencia de habitar Solum.



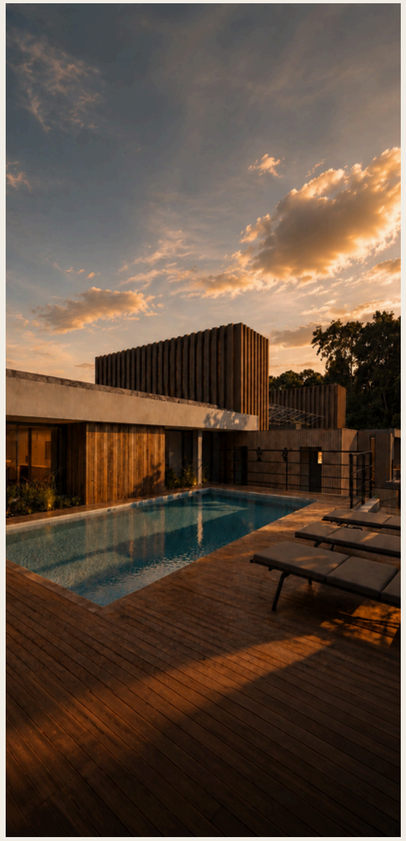
Vivir rodeado de naturaleza, con todo cerca.

Amenities pensados para el bienestar, el encuentro y el disfrute de cada estación.

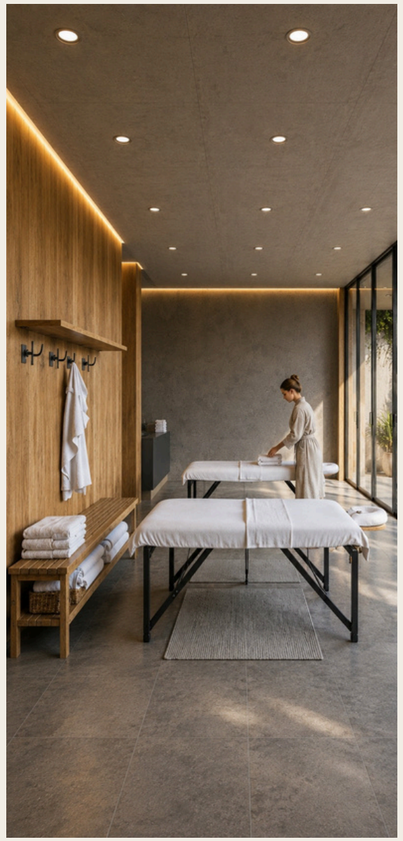




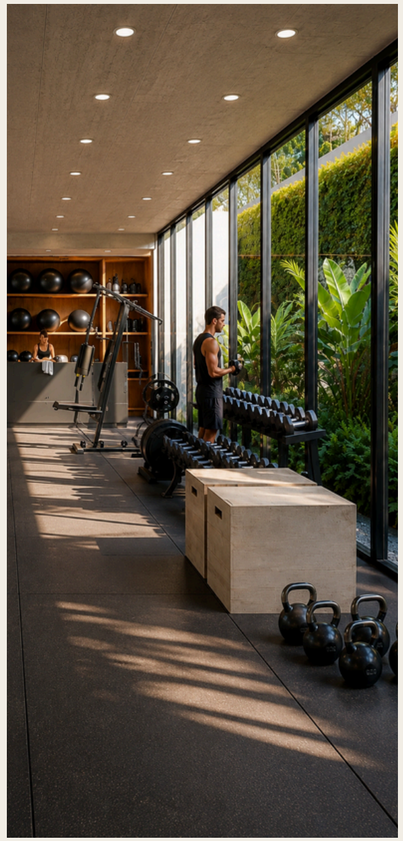
Bienestar como parte de lo cotidiano.



PISCINA



SPA



GIMNASIO



SUM
PARRILLAS



ROOFTOP
PANORAMICO



FOREST
LOUNGE



Imágenes de referencia para ilustrar conceptos del desarrollo. De ninguna manera podrán ser consideradas definitivas ni definitorias de detalles proyectuales.

Ubicación

Entre dunas, bosque y mar.

En **Pinamar Norte** sobre **Boulevard Florentino Ameghino 421.**

A metros del mar, en el corazón del bosque y a minutos del centro.

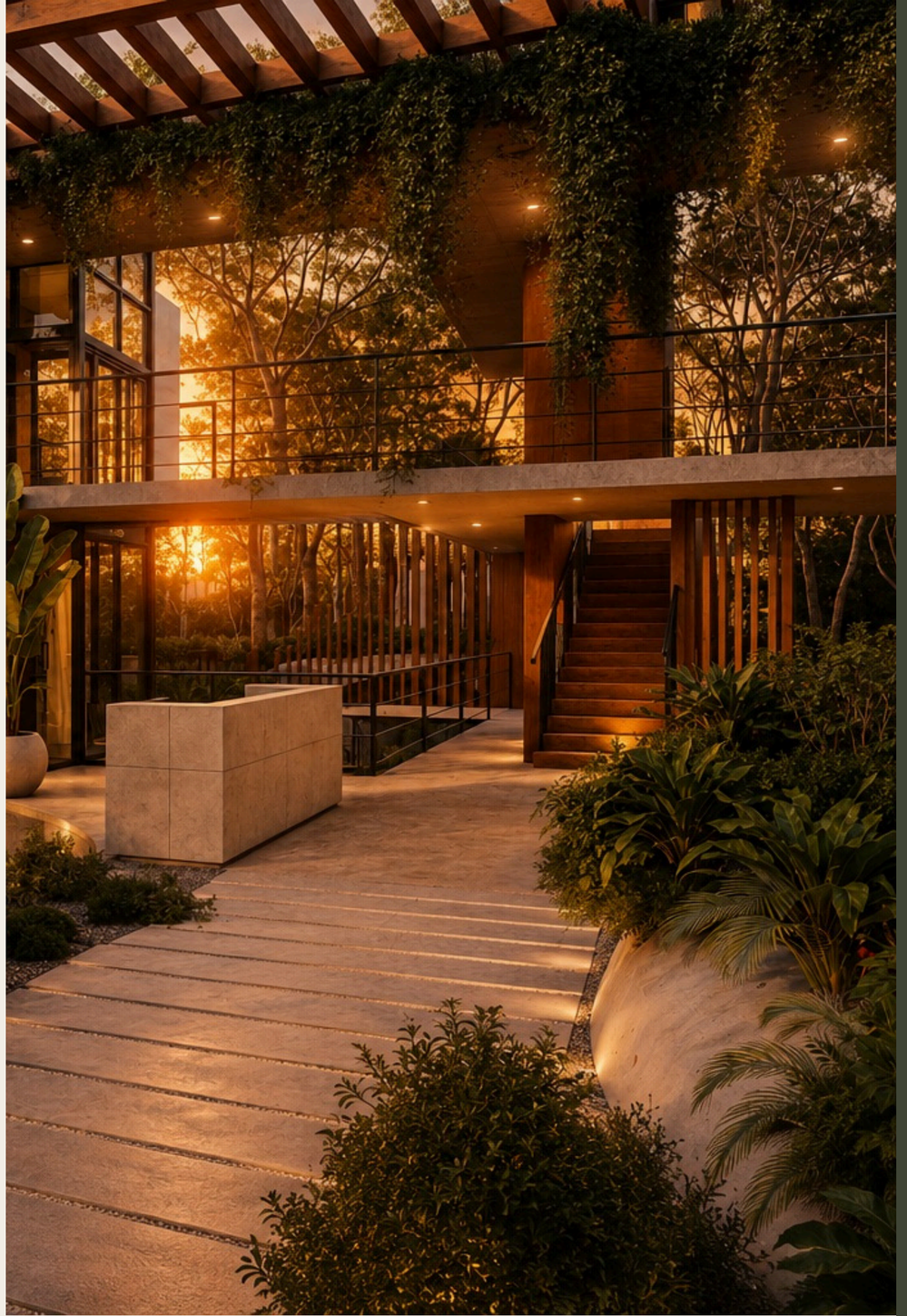




Imágenes de referencia para ilustrar conceptos del desarrollo. De ninguna manera podrán ser consideradas definitivas ni definitorias de detalles proyectuales.

Detalles que hacen a la experiencia.

Decisiones que elevan la calidad de vida y reafirman nuestro compromiso con el bienestar, la seguridad y la eficiencia.



PRIVACIDAD
Baja densidad y accesos independientes que garantizan tranquilidad y exclusividad.

PAISAJE
Balcones, jardines privados y galerías que extienden el interior hacia el bosque.

CONFORT
Diseño y materiales que aseguran bienestar térmico y acústico.

SEGURIDAD
Accesos controlados, cámaras de seguridad y monitoreo permanente.

EFICIENCIA
Energía solar destinada a áreas comunes para reducir el impacto y costos fijos.



Construir también es una forma de cuidar.

Cuidar el entorno.
Elegir los materiales.
Pensar la luz.
Diseñar para el tiempo.

En Terrat, cada decisión constructiva forma parte de una experiencia mayor: crear espacios que se integren al paisaje y mejoren la forma de habitarlos.

Solum nace de esa manera de entender la arquitectura.



Tipologías

Residencias de 2, 3 y 4 ambientes pensadas para diferentes formas de habitar.

TIPOLOGÍA	AMBIENTES	SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA
T.1	2 AMB.	53 m²	Desde 12 m²	15 m²
T.2	2 AMB.	55 m²	Desde 23 m²	22 m²
T.3	3 AMB.	86 m²	31 m²	21 m²
T.4	2 AMB.	47 m²	16 m²	16 m²
T.5	2 AMB.	44 m²	-	-
T.6	3 AMB.	90 m²	Desde 47 m²	-
T.7	4 AMB.	134 m²	46 m²	-

T.1



T.2



T.3



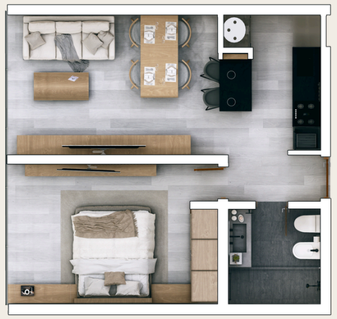
T.6



T.4



T.5



T.7



Memoria de calidades

Cada decisión constructiva forma parte de la experiencia.

Materiales, terminaciones, equipamiento e instalaciones previstas para cada sector del proyecto.

SOLUM

PLANTA BAJA

Accesos y espacios exteriores.

ACCESOS

- Acceso peatonal y vehicular con dársena de ascenso y descenso.
- Plaza seca de recepción.
- Estacionamientos de cortesía.
- Acceso peatonal suspendido integrado al paisaje.

MATERIALIDAD

- Puerta principal revestida en madera.
- Pisos graníticos, microcementos y porcelanatos según sector.
- Baldosones, piedra natural y hormigón ecológico en exteriores.
- Hormigón visto y placas de roca de yeso según sector.
- Iluminación arquitectónica diseñada.



LOBBY Y CIRCULACIONES

• Lobby de acceso con front desk.
• Sistema CCTV y control de accesos.
• Accesos vehiculares y peatonales controlados.
• Ascensores panorámicos.
• Espacios de fogoneros en pleno bosque.
• Áreas de descanso y recreación.
• Desbordes propios de determinadas unidades.

ASCENSORES PANORÁMICOS

• Dos ascensores de amplias dimensiones de marca reconocida.
• Velocidad definida según cálculo de tráfico vertical.
• Cabinas revestidas en acero inoxidable, vidrio de seguridad y espejo.
• Botonera digital.
• Puertas automáticas de acero inoxidable.



PISOS DE VIVIENDAS

Privacidad, paisaje y circulaciones.

• Departamentos con vistas perimetrales y balcones independientes.
• Halls distribuidores independientes.
• Seguridad por piso.
• Pasarelas y escaleras aéreas integradas al entorno verde.
• Ascensores panorámicos independientes por torre.

MATERIALIDAD

• Puertas de acceso a unidades enchapadas de madera o melamina con herrajes de diseño.
• Puertas interiores placas melamínicas.
• Marcos de madera.
• Herrajes y pomelas de primera calidad.
• Carpinterías exteriores de PVC con DVH y vidrio trasparente.
• Barandas de balcones en aluminio y vidrio.
• Barandas de circulaciones en aluminio y cables de acero inoxidable.



RESIDENCIAS

LIVING / COMEDOR

• Piso flotante y porcelanatos a definir.
• Paredes pintadas, enchapadas y patinadas según proyecto.
• Cielorrasos de hormigón visto.
• Iluminación diseñada.

DORMITORIOS

• Piso flotante a definir.
• Placards o vestidores en melaminas, espejos y herrajes a definir.
• Paredes pintadas, enchapadas y patinadas según proyecto.
• Cielorrasos de hormigón visto.
• Iluminación diseñada.

BAÑOS

• Piso y paredes de porcelanato y pátinas.
• Griferías FV o similar.
• Artefactos Roca, Ferrum o similar.
• Mesada en mármol u hormigón.
• Patinado a definir.
• Bacha de losa marca Ferrum o similar.
• Cielorraso de placas de roca de yeso.
• Iluminación diseñada.





SUBSUELO

AMENITIES

Gimnasio

Spa

Baños

Laundry comunitario

Plaza ambientada

MOVILIDAD

Estacionamientos amplios con bauleras

Espacios para motos y bicicletas

SERVICIOS

- Depósito general
- Sala de máquinas

TERRAZA

AMENITIES

SUM equipado

Piscina con solarium

Terraza ambientada

Baños

Asadores

TERMINACIONES PREVISTAS

- Pisos de baldosones suspendidos y decks ecológicos atérmicos en exteriores.
- Porcelanatos, pátinas y enchapados en interiores según sector.
- Hormigón visto y/o placas de roca de yeso según corresponda.
- Ascensores de acero inoxidable y vidrio estructural.
- Iluminación diseñada.



ESTRUCTURA Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

- Estructura de hormigón armado.
- Tabiques exteriores con sistema de placa de roca de yeso y protección EGV.
- Tabiques interiores y divisorios de bloques alveolares.
- Cielorrasos aplicados de placa de roca de yeso u hormigón visto según corresponda.
- Aislaciones térmicas y acústicas según cálculo y normativa vigente.

INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA

- Provisión de agua caliente individual por unidad.
- Sistema de aire acondicionado baja silueta centralizado individual por unidad.
- Piso radiante embutido en carpeta individual por unidad.
- Climatización por instalación de aire frío/calor y ventilación mecánica en amenities.
- Ventilación mecánica en sectores subterráneos cuando corresponda.

INSTALACIONES SANITARIAS

• Desagües cloacales en cañería de polipropileno.
• Distribución por termofusión.
• Montantes y colectores por termofusión.
• Cañerías de ventilaciones en PVC.
• Pozo de bombeo cloacal para sectores bajo nivel.
• Previsión de desagües para equipos de climatización.
• Desagües pluviales dimensionados de acuerdo con pluviometrías y requerimientos normativos.

TECNOLOGÍA, DATOS Y SEGURIDAD.

• Telefonía IP.
• Datos y Wi-Fi en espacios comunes y unidades. • Canalización para datos y telefonía hasta tablero de cada unidad.
• Canalización para TV.
• Detección de humo y avisadores manuales.
• Central de alarmas.
• Sistema contra incendio reglamentario con rociadores, hidrantes y matafuegos.



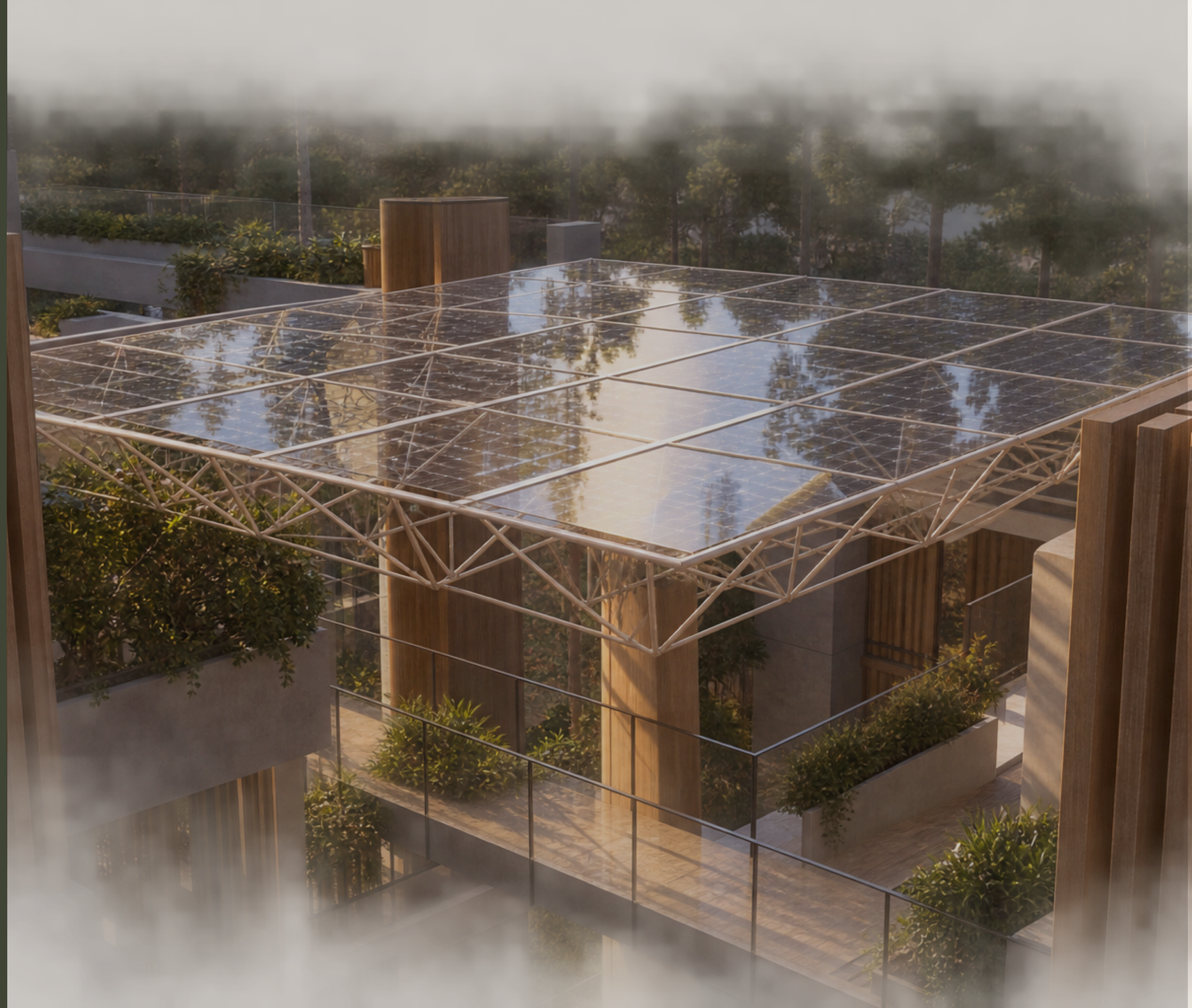
ENERGÍA Y EFICIENCIA

Paneles solares destinados al abastecimiento de áreas comunes y automatizaciones.

Sectores contemplados:
- Pasarelas y pasillos
- Recepción y accesos
- Iluminación de espacios comunes
- Monitoreo y sistemas
- Plaza seca
- Terraza

La arquitectura consciente también está en aquello que no se ve. En optimizar recursos y reducir el impacto de la vida cotidiana.

Eficiencia que también se habita.





Los textos, imágenes y contenidos incluidos en el presente documento son meras representaciones para ilustrar el desarrollo y carecen de valor contractual. La desarrolladora se reserva el derecho de modificar las medidas, superficies y terminaciones en parte sin previo aviso.



Confiar es construir futuro.

En cada detalle.
En cada compromiso.
En cada proyecto.

TERRAT es una desarrolladora inmobiliaria con presencia en Salta y Pinamar, que forma parte de **Grupo LCZ**, grupo empresarial con más de treinta años de trayectoria en desarrollo, construcción y gestión de proyectos.

Su estructura integra experiencia territorial, capacidad técnica y equipos especializados para acompañar cada proyecto desde su planificación hasta su ejecución.

Solum es la carta de presentación de Terrat en Pinamar.

Un proyecto que reúne experiencia, visión y capacidad constructiva.

Trayectoria, capacidad y visión detrás de cada proyecto.

DESARROLLA

DESARROLLOS TERRAT | GRUPO LCZ

EMPRESAS PARTICIPANTES

ArGroup CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS | ArVial | ArMat

COMERCIALIZA

ESTUDIO GIBERT

ESCANEA PARA
MÁS INFORMACIÓN

SOLUMARG_
SOLUMARG@GMAIL.COM
TEL. +54 (0387) 5907701
WWW.SOLUMARGENTINA.COM

SOLUM

HABITAR DENTRO DEL ORDEN NATURAL